

Pacchetto Giovani. Via alle misure per attrarre residenti sul territorio comunale

By **Redazione** - 14/11/2018



VOLTERRA. Un pacchetto giovani con agevolazioni per l'attrazione di giovani residenti nel territorio comunale. E' quanto stabilito dal Comune di Volterra sulla base anche di analisi statistiche che hanno visto da molti anni a questa parte una costante riduzione della popolazione residente pari al 14% nell'ultimo ventennio e al 22% nell'ultimo trentennio e che ha portato all'elaborazione di un pacchetto di misure tra loro coordinate che interessano diversi aspetti della vita sociale (obbligazioni fiscali, servizi scolastici, servizi culturali, attività produttive). Azioni che vedono l'accordo con Cassa di Risparmio di Volterra per la concessione di condizioni agevolate di tasso su finanziamenti e mutui.



Il sindaco Buselli: «Volterra città ideale dove vivere» «Volterra – spiega il sindaco **Marco Buselli** – è la città ideale dove poter vivere, soprattutto per chi vuol fare una famiglia e per chi crede che la qualità della vita sia un fattore fondamentale. Ringrazio la Cassa di Risparmio di Volterra perché insieme siamo stati capaci di fare squadra, per rilanciare la città ed il suo territorio».

Le agevolazioni Il pacchetto prevede l'esenzione TARI sull'abitazione principale per tre anni ai nuovi residenti di età inferiore a quarantacinque anni (la misura decade, se poi non si risiede nel Comune di Volterra almeno cinque anni); esenzione TARI anche sul quarto anno, se la residenza si trova nel centro storico ricompreso fra le Mura medioevali, le frazioni o gli abitati minori fuori dalla Città, gli storici borghi di Santo Stefano, I Borghi, San Lazzaro, Sant'Alessandro. Parcheggio RV e ZTL gratuiti (esclusa imposta di bollo) per tre anni a favore di nuovi residenti di età inferiore a quarantacinque anni, abbattimento del 50% del costo relativo al trasporto scolastico, alla mensa scolastica e alle rette di nido e ludoteca per tre anni a favore di nuovi residenti di età inferiore a quarantacinque anni. Abbonamento (in una delle forme previste) al Cinema Centrale e al Teatro Persio Flacco, a carico dell'Ente, per un anno a favore di nuovi residenti di età inferiore a quarantacinque anni. E inoltre esenzioni fino ad un massimo di 2.000 euro per tre anni a chi apre un'attività artigianale, industriale (che non sia di somministrazione alimenti e bevande). Lo sgravio vale anche per le attività di somministrazione alimenti e bevande nelle frazioni o negli abitati minori fuori dalla Città. Abbattimento per cinque anni del 50% sulla TARI a favore di chi apre nuove attività (che non siano di somministrazione alimenti e bevande) in coworking o attività attualmente non presenti, giudicate di valore aggiunto dalla Commissione Esercizi storici. Se la nuova attività è costituita nella forma di cooperativa di comunità nelle frazioni o negli abitati minori fuori dalla Città, tale abbattimento viene elevato al 60%, contributo a copertura delle spese amministrative (nel limite massimo di trecento euro) a chi concede, per almeno tre anni, l'uso di terreni incolti a titolo gratuito a giovani fino a quarantacinque anni. L'agevolazione è direttamente correlata alla durata della concessione e alla realizzazione del recupero dell'area. Esenzione totale del suolo pubblico per il recupero di facciate o tetti, per la ristrutturazione o il restauro di immobili destinati a nuova abitazione, per opere di manutenzione straordinaria, anche in ordine al sistema fognario e alla regimazione delle acque, in caso di opere finalizzate al recupero abitativo, collegato all'acquisizione di nuovi residenti di età inferiore a quarantacinque anni. Agevolazioni per la ristrutturazione di immobili concordate con la Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., finalizzate al recupero o alla riqualificazione energetica di case o appartamenti a scopo abitativo da parte di nuovi residenti di età inferiore a 45 anni, abbattimento del 50% dell'Imu sull'immobile in questione a chi conferisce a titolo gratuito al Comune fondi sfitti che saranno a loro volta dati in comodato o concessione gratuita a chi vuole aprire un'attività. La durata di tale comodato o concessione gratuita deve essere non inferiore a cinque anni.

La partnership con la Cassa di Risparmio di Volterra Il tema riguarda la concessione di condizioni agevolate di tasso su finanziamenti e mutui, con lo scopo di stimolare l'insediamento di giovani residenti nell'ambito del territorio comunale. La Cassa di Risparmio di Volterra nell'intento di contribuire, da sempre, a favorire la sua volontà di essere Banca del territorio, vicina e attenta allo sviluppo economico e demografico del contesto nel quale opera ben volentieri ha accolto la

proposta dell'Amministrazione Comunale. Per questa specifica azione sono state pensate due diverse modalità di concessione del credito, un finanziamento chirografario e un mutuo ipotecario a tasso variabile, riservate ai non residenti nel comune di Volterra di età inferiore ai 45 anni, che acquisiranno la residenza con l'acquisto o la ristrutturazione di una civile abitazione situata nel territorio comunale. Di seguito le caratteristiche tecniche delle proposte di concessione di credito:

- FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO Importo massimo erogabile: € 20.000 Durata: da 19 a 60 mesi
- MUTUO IPOTECARIO A TASSO VARIABILE (declinato nella duplice opzione di variabile "puro" e di variabile a "rata costante")

Importo massimo erogabile: nessun limite Durata massima: fino a 30 anni

Per concedere le suddette condizioni, oltre alla naturale valutazione del merito creditizio, basterà che il neo cittadino presenti alla Filiale alla quale si rivolgerà, il certificato che attesti l'avvenuta acquisizione di residenza.



Redazione

<https://www.twitter.com/agenziaimpress>
