CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

LEGGE DI BILANCIO 2022

L. 234 DEL 30/12/2021 - ART. 1 COMMA 62
PROROGA DELLE MORATORIE

"FONDO DI SOLIDARIETÀ PER I MUTUI PRIMA CASA"
FONDO GASPARRINI

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

DESTINATARI

- ✔ **LAVORATORI DIPENDENTI – SEZIONE ORDINARIA**
  (NON SCADE)

- ✔ **AUTONOMI-LIBERI PROFESSIONISTI E DITTE INDIVIDUALI E ARTIGIANE SEZIONE IN DEROGA**
  SCADENZA 31/12/2022

DESTINATARI – LIBERI PROFESSIONISTI

DEFINIZIONE

Per libero professionista si intende un soggetto iscritto agli ordini professionali o aderente ad associazioni professionali iscritte nell'elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi della L. 14/01/2013 n. 4 e in possesso dell'attestazione rilasciata ai sensi della medesima legge.

DESTINATARI – LAVORATORI AUTONOMI

DEFINIZIONE

Per lavoratore autonomo si intende il lavoratore iscritto alle gestioni speciali dell'Assicurazione Generale Obbligatoria (AGO), non titolari di pensione e non iscritti ad altre forme previdenziali obbligatorie, ad esclusione della Gestione separata di cui all'Art. 2, comma 26, della Legge 8/8/1995 n. 335.

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

OPERAZIONI SOSPENDIBILI

La sospensione può essere richiesta SOLO per i MUTUI IPOTECARI destinati all'ACQUISTO della PRIMA CASA

✔ **SI** SURROGHE E ACCOLLI SEMPRE SE RELATIVI ALLA 1° CASA
✔ **SI** MUTUI MISTI PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE
✖ **NO** SOLA RISTRUTTURAZIONE
✖ **NO** SOLA COSTRUZIONE
✖ **NO** SOLA LIQUIDITÀ

– **OPERAZIONI IN AMMORTAMENTO ANCHE DA MENO DI UN ANNO** (fino al 31/12/2022)
– **SU IMMOBILI NON DI PREGIO** (Esclusi A/1, A/8, A/9)
– L'immobile deve essere utilizzato effettivamente come **ABITAZIONE PRINCIPALE**
✖ **NO** SECONDE CASE

✔ **IMPORTO MASSIMO EROGATO = € 400.000,00** (all'erogazione, no capitale residuo al momento della richiesta)
✔ **NEL CASO DI SURROGA/ACCOLLO, L'IMPORTO DI RIFERIMENTO È QUELLO AL MOMENTO DELLA SURROGA/ACCOLLO**

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

EFFETTI DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022
POSSIBILITA' DI REITERO DELLA SOSPENSIONE

È POSSIBILE RICHIEDERE UNA NUOVA SOSPENSIONE ANCHE SE SI È GIÀ USUFRUITO DI UN PRECEDENTE PERIODO - ANCHE DI 18 MESI - PURCHÉ:

- **IL MUTUO SIA TORNATO IN REGOLARE AMMORTAMENTO DA ALMENO TRE MESI.**
- **L'EVENTO PER CUI SI CHIEDE LA SOSPENSIONE SIA DIVERSO DA QUELLO PER CUI SI È OTTENUTA LA PRECEDENTE SOSPENSIONE.**

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

EVENTI AMMISSIBILI – PRIVATI - 1

EVENTI	DOCUMENTI RICHIESTI
✔ LICENZIAMENTO	✔ LETTERA DI LICENZIAMENTO
✔ FINE CONTRATTO A TERMINE NON RINNOVATO	✔ COPIA DEL CONTRATTO SCADUTO
✔ SOSPENSIONE PER CASSA INTEGRAZIONE PER ALMENO 30 GIORNI CONSECUTIVI ✔ RIDUZIONE DELL'ORARIO DI LAVORO PER ALMENO 30 GIORNI CONSECUTIVI E PER ALMENO IL 20% DELL'ORARIO COMPLESSIVO	✔ COPIA DEL PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE DEI TRATTAMENTI DI SOSTEGNO AL REDDITO O DICHIARAZIONE DEL DATORE DI LAVORO (autocertificata 47-445/2000) che attesti la sospensione e/o la riduzione dell'orario di lavoro per cause non riconducibili a responsabilità del lavoratore con indicazione del periodo di sospensione e della percentuale di riduzione dell'orario di lavoro.

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

EVENTI AMMISSIBILI – PRIVATI - 2

EVENTI	DOCUMENTI RICHIESTI
✔ MORTE DEL MUTUATARIO	✔ CERTIFICATO DI MORTE
✔ SOPRAVVENUTA INVALIDITÀ 80-100%	✔ CERTIFICAZIONE INPS

ATTENZIONE

- **In caso di cointestatari l'evento può riferirsi anche a uno solo dei soggetti.**
- **Se il soggetto colpito dall'evento NON è l'intestatario del mutuo ma un garante o terzo datore di ipoteca NON SI PUÒ SOSPENDERE.**

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

EVENTI AMMISSIBILI – ALTRI SOGGETTI

EVENTI

- **DIMINUZIONE DEL FATTURATO DI ALMENO IL 33%**
  SU BASE GIORNALIERA RISPETTO ALL'ULTIMO TRIMESTRE 2019
  CONFRONTATO CON L'ULTIMO TRIMESTRE CHIUSO ANTECEDENTE ALLA DATA DELLA RICHIESTA

- NON È RICHIESTO NESSUN DOCUMENTO SE NON **AUTOCERTIFICAZIONE**

- I CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DI TALI DICHIARAZIONI SARANNO EFFETTUATI
  A CAMPIONE DALLA GUARDIA DI FINANZA.

DURATA SOSPENSIONE

DURATA MASSIMA RICHIEDIBILE = 18 MESI ANCHE FRAZIONABILI IN DUE PERIODI.

PER SOSPENSIONI RELATIVE A CASSA INTEGRAZIONE O RIDUZIONE DI ORARIO
LA DURATA VARIA IN BASE ALLA DURATA DELLA SOSPENSIONE LAVORATIVA:

- ✔ da 30 a 150 giorni continuativi > max 6 mesi
- ✔ da 151 a 302 giorni continuativi > max 12 mesi
- ✔ oltre 303 giorni continuativi > max 18 mesi

(Si intendono giorni lavorativi consecutivi, non di calendario)

LA DOMANDA DEVE ESSERE EFFETTUATA IN COSTANZA DI SOSPENSIONE DI LAVORO.

ATTENZIONE! PER NORMATIVA EBA LA DURATA MASSIMA DELLA SOSPENSIONE SENZA SEGNALAZIONI NEGATIVE È DI 9 MESI.

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

ITER ISTRUTTORIA

- **SCARICARE IL MODULO** DIRETTAMENTE DAL SITO DEL MINISTERO O CONSAP (**www.consap.it**),
- **COMPILARE LA RICHIESTA** IN TUTTE LE SUE PARTI,
- **IL MODULO DEVE ESSERE FIRMATO DA TUTTI I RICHIEDENTI** (IN CASO DI MUTUI COINTESTATI) E DA TUTTI I **GARANTI,**
- **INVIARE LA DOMANDA E TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI ALLA MAIL DEDICATA D.L. CURA ITALIA PRIVATI** **decretocuraitaliaprivati@crvolterra.it**,

  oppure

- **CONSEGNA LA DOMANDA COMPLETA DI TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI ALLA PROPRIA FILIALE**.

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

TEMPI DI RISPOSTA

- **LA BANCA HA TEMPO 10 GIORNI LAVORATIVI PER VERIFICARE LA PRESENZA DI TUTTI I DOCUMENTI E INOLTRARE LA DOMANDA A CONSAP** (Ente che gestisce le richieste per conto del Ministero MEF),

- **CONSAP, ENTRO 15 GG LAVORATIVI, ESAMINA LA DOMANDA E RISPONDE ALLA BANCA**,

- Se la risposta è **POSITIVA** **LA BANCA HA 5 GIORNI PER SOSPENDERE IL MUTUO E COMUNICARE L'AVVENUTA SOSPENSIONE,**

- Se la risposta è **NEGATIVA** **LA BANCA COMUNICA IMMEDIATAMENTE CHE LA RICHIESTA È STATA RESPINTA DA CONSAP E LE RELATIVE MOTIVAZIONI.**

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

EFFETTI DELLA SOSPENSIONE

- **VERRÀ SOSPESA L'INTERA RATA**.
- **IL MINISTERO COPRE IL 50% DEGLI INTERESSI PER IL PERIODO DI SOSPENSIONE.**
- ALLA RIPARTENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO **IL 50% DELLA QUOTA INTERESSI** CHE RIMANE A CARICO DEI CLIENTI **SARÀ SPALMATO SULLE RATE RIMANENTI.**
- LA RICHIESTA È COMUNQUE DA CONSIDERARE A **TITOLO ONEROSO.**